



La Politique sociale du logement en France

Le contexte, l'émergence : l'aide à la pierre

Avant le 19^{ème} Pas de politique réelle, juste quelques aides à la pierre

Milieu du 19^{ème} Essor économique Industries **Nécessité de loger les ouvriers.** (Lois de 1894 et de 1906)

Loi du 11 juillet 1912 (**Loi Bonnevey**) 1^{ère} loi remarquable à propos du logement : Instaure un **service public du logement** Sacralise les **HBM** Oriente des **prêts de l'Etat** Désigne les communes comme gestionnaires → choix disparate des communes. Arrêt du programme pendant les 2 guerres.

A partir de 1945 : **reconstruction**, immigration, bidonvilles, insalubrité

Toutes les lois ou décrets vont être destinées à **aider à la construction** (1% logement, HLM...) mais **situation dramatique** (hiver 54). Constructions bon marché, rapide, concentrées (ZUP).

1^{ère} crise pétrolière → difficultés sociales. Loi Barre et Tours

L'historique, le développement : l'aide aux personnes

1977 : APL (reprise de l'ALF et l'ALS)

1983 **décentralisation** → **responsabilisation des communes**

Loi Besson 1990 : droit au logement pour tous et spécifiquement les plus en difficulté (création PDALPD, FSL, ASLL)

1992 HCLPD - 1998 loi de lutte contre les exclusions (Réquisitions, obtention HLM...)

Lois SRU (2000) et PNRU (2003) **Réhabilitation, Rénovation, destructions, constructions**

Mais toujours **manque de logements** (Natalité ++, Reconstitutions familiales, allongement durée de la vie), 20% logts sociaux pas respectés, augmentation précarité, Mouvements sociaux (Don Quichotte), Préconisation HCLPD

Les dispositifs actuels, les enjeux : le droit au logement opposable

Loi DALO (5 mars 2007) : Commissions départementales de Médiation DALO permettent aux citoyens de se voir proposé un logement dans toute situation → **recours au tribunal administratif possible.** Mais **pénurie de logements.**

Préconisations du Comité de suivi DALO : Sur les volumes, Sur les leviers, Sur les garanties

Loi MOLLE (mars 2009) : **CCAPEX**, Délai d'expulsion revu

Loi ALUR (mars 2014) : Encadrement des loyers, Encadrement des Baux, Encourager les mises en location (GLI, VISALE), **Prévenir les expulsions**

Extension de la trêve hivernale

Enjeux : La politique du logement relève prioritairement de l'Etat, La décentralisation puis la déconcentration ont permis de décliner des programmes locaux, Nous sommes passés d'une logique du financement du bâti à l'aide aux personnes, La pénurie de logement n'est toujours pas résolue. Les mouvements associatifs ont souvent fait bouger les lignes (Abbé Pierre, Don Quichotte)

Les Acteurs :

Les personnes bénéficiaires : Publics spécifiques - Publics en difficulté

L'Etat : Au niveau national et décisionnel et

Par la **déconcentration** : PDALPD - Commission Médiation DALO - CCAPEX et Le HCLPD

Les Conseils Départementaux : Action sociale - PDALPD - FSL - Accompagnement Social - Délégations

Communes - CDC - EPCI : PLU - 20% - Attribution des logements

Commissions spécifiques : Commission médiation **DALO** (Présidence et membres), **CCAPEX**

Les organismes HLM : Propriétaires, gestionnaires, constructeurs... Mission de Service public, Mission Sociale

La CAF : Prestations : APL - ALS - ALF, Primes, Prêts, Accompagnement

Faites du lien entre ces acteurs, un schéma peut vous être utile si vous le reprenez mieux ! (qui agit avec qui et pour qui, dans quel contexte, quelle commission). Je n'indique ici que l'essentiel, chacun de vous devant préciser selon sa façon de travailler.

Les éventualités de postes :

Circonscription -CCAS - CIAS - CAF - Bailleurs Sociaux - Associations - CHRS...

Les attentes :

Repérage des problématiques liées au logement

Analyse des besoins individuels et collectifs

Diagnostic de territoire

Partenariat (coopération, collaboration...)

Force de proposition

Capacités d'anticipation...

Même remarque que précédemment, il appartient à chacun de vous de préciser ce qui lui paraît indispensable d'indiquer dans cette partie. Fort des éléments que je vous donne dans le document sur les fiches, à vous de savoir le + ou - précis